



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 192

5 Μαρτίου 1993

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 67404/3448

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.91).

6. Την υπ' αριθ. 26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ').

7. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β') και ειδικότερα το άρθρο 4.

8. Το υπ' αριθ. 3000/25.7.1986 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς το Δήμο Τριανδρίας και τους αρμόδιους φορείς.

9. Την υπ' αριθ. 27/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τριανδρίας.

10. Το υπ' αριθ. ΑΠ Τ.Υ. 6982/5.9.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα σχολικών κτιρίων.

11. Το υπ' αριθ. ΑΠ 9798/6955/4.12.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Οργανισμός Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης Ο.Α.Θ.

12. Το υπ' αριθ. 8786/10.9.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων τέως 3η Περιφερειακή Υπηρεσία Δημοσίων Έργων.

13. Το υπ' αριθ. ΑΠ 9956/4.12.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Οργανισμός Υδρεύσεως Θεσσαλονίκης.

14. Το υπ' αριθ. ΑΠ 22685/ΠΕ/28 Ιανουαρίου 1987 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, 1η Δ.Ε.Κ.Ε. Θεσσαλονίκης.

15. Το υπ' αριθ. ΑΠ 2658/24.11.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 9η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

16. Το υπ' αριθ. ΑΠ 1831/17.10.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.

17. Το υπ' αριθ. ΑΠ 6607/Φ.704.1/24.9.1986 έγγραφο του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης, Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος, Γραφείο Πυρασφαλείας.

18. Το υπ' αριθ. ΑΠ 6061/14.10.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΙΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την υπ' αριθ. 1247 (Συν. 384) 1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

21. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Τριανδρίας (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως τα όριά του προδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτι Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του εν λόγω Δήμου με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 9653 κατοίκους

περίπου (πληθυσμός κορεσμού πίνακας Α-11.6.β) με:

α. την επέκταση του σχεδίου πόλης μέχρι τα όρια της αναδασωτέας περιοχής του Δάσους πάρκου Θεσσαλονίκης (Σείχ - Σου) και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενότητων γειτονιών με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα οικήσεως κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝ. ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΑΤΟΜΑ/ΗΑ
1. Π.Ε. ΝΗΣΑΚΗ	1,70	253
2. Π.Ε. ΑΓ. ΣΤΥΡΙΔΩΝ	2,39	228
3. Π.Ε. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	1,23	131

β. Τη θέσπιση ζώνης ειδικής μελέτης.

γ. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό των περιοχών γενικής κατοικίας και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτές, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ/τος 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ') με εξαίρεση τις περιπτώσεις 10 και 11 και τον περιορισμό της περίπτωσης 2, σε ξενώνες ή ξενοδοχεία δυναμικότητας έως 20 κλινών.

Την απαραίτητη ποιοτική παρέμβαση σε ορισμένες περιοχές (Νησάκι «Ανακτόρια»).

δ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων (πίνακας Α-11.6β).

Την οργάνωση και ενίσχυση του κέντρου του Δήμου, που να καλύπτει και τις ανάγκες κέντρου για τις Π.Ε. 1 και Π.Ε.2 την χωροθέτηση, οργάνωση και ενίσχυση κέντρου Π.Ε. στο υπό ένταξη τμήμα Κρυσχωρίου της Π.Ε.3.

Τον έλεγχο και σταδιακό περιορισμό της εγκατάστασης κεντρικών λειτουργιών ή οχλουσών επαγγελματικών χρήσεων. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στα κέντρα είναι εκείνες του άρθρου 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ').

ε. Την γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή:

– επιπέδου πόλης, διαδημοτικού κέντρου και δήμου και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων (πίνακες Α-11.2-1α, Α - 11.2.1β χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11).

– επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων (πίνακας Α.11.2.3 χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11) για τους οποίους οι ακριβείς χωροθετήσεις γίνονται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

Την χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων πυρήνα Β στα Λατομεία.

στ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στον χάρτη (Π-1.7, Π-1.8) σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στο προτεινόμενο κέντρο της περιοχής επέκτασης, για την οργάνωσή του και χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών.

– Ζώνη ειδικών ενίσχυσης (ΖΕΕ) στο προαναφερόμενο κέντρο με σκοπό την κατά προτεραιότητα διοχέτευση δανείων και ενισχύσεων στην τοπική αυτοδιοίκηση για κάλυψη της εκτέλεσης των απαραίτητων έργων.

– Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ) σε τμήμα της ΠΕ3 που προσδιορίζεται για οικιστική αποκατάσταση μέσω του Δήμου Τριανδρίας, των δικαιούχων κοινωνικής κατοικίας αυθαιρέτων οικιστικών και καταπατητών που θα απομακρυνθούν απ' τις προτεινόμενες για κοινωνική εξυπηρέτηση περιοχές. Προτεινόμενος πρόσθετος συντελεστής: 0,8 (τελικός μέγιστος: 1,6).

Β. Την οργάνωση των δικτύων μεταφοράς όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2. σε κλίμακα 1:10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η δημιουργία ενός περιφερειακού άξονα που με τα τεχνικά έργα και τις ρυθμίσεις που πρέπει να γίνουν (διανοίξεις, κόμβοι, σηματοδοτήσεις κλπ. θα λύσουν το πρόβλημα των μεταφορών του Δήμου.

– Για την καλύτερη υπεραστική σύνδεση και επικοινωνία, σύνδεση του Δήμου με την οδό Κατσιμίδου μέσω της επέκτασης των οδών Ελευθερίας και Ζαΐμη.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.1, Π-2.3.1, Π-2.4.1 ΚΛ. 1:25.000 και Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2 Π-2.6.2 και Π-2.7.2 σε ΚΛ. 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης. Ένταξη στο κανονικό δίκτυο ύδρευσης των περιοχών επεκτάσεων.

β. Δίκτυο αποχέτευσης.

Κατασκευή χωριστού δικτύου ομβρίων και ακαθάρτων στο Δήμο, με κάλυψη των περιοχών επεκτάσεων. Κατασκευή συλλεκτριών αγωγών ομβρίων και ακαθάρτων στο ρέμμα Λύτρα και ρέμμα Κωνσταντινίδη και διαμόρφωση του τελευταίου μετά την περιοχή «Ανακτόρια» σε κλειστό αγωγό μέχρι την οδό Γρηγ. Λαμπράκη.

γ. Ενεργειακό σύστημα.

Αντικατάσταση των υπαρχόντων ηλεκτρομηχανικών κέντρων με ηλεκτρονικά κέντρα ψηφιακής τεχνικής (ΟΤΕ).

Μετατόπιση των γραμμών υψηλής τάσης εκτός κατοικημένης περιοχής.

Μεταρροπή των εναερίων γραμμών μέσης τάσης σε υπόγειες μέσα στις κατοικημένες περιοχές.

Δ. Λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και την προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2. και Π-3.2. σε ΚΛ. 1:5000 και ειδικότερα:

Καθορισμό ελευθέρων χώρων συγκέντρωσης των πολιτών, με ανάλογα έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση αυτών που θα συγκεντρωθούν στις έκτακτες ανάγκες - σεισμό.

Κατασκευή 17 υδροστομίων στα όρια του Δήμου για την προστασία από φωτιά.

Ε. Τις προτάσεις έργων για την ολοκλήρωση Γ.Π.Σ. Δήμου Τριανδρίας.

ΣΤ. Αντίτυπα των παραπάνω δεκατεσσάρων (14) πρωτοτύπων χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την 67404/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Μέσα στην περιοχή κατοικίας, διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στην απόφαση αυτή, μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό ρύθμισης.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 26.10.1988 ημέρα δημοσίευσής της 44849/ 2453/ 17.6.1988 απόφασης του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 765).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΛΛΑΔΡΙΑΣ

A. 11.66

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6.β

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΛΛΑΔΡΙΑΣ

Κατανομή πληθυσμού και μικτής  
πυκνότητας/πολεοδομική Ενότητα (brutto)

	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (IIα)	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟ- ΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (κατ.)	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΤΗ (brutto) (κατ./IIα)
1.	Πησάκι	16,75	4.238		253
2.	Αγ. Σπυρίδωνας	15,55	3.514		226
3.	Αγ. Ανάργυροι	14,50	1.901		131
		46,80 IIα	9.653 κατ.		206 κατ./IIα

A. 11.2.19

Γ.Π.Σ. Πρωτ. Συν. Θεσ/ύσης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1α  
=====

Θ Ε Σ Σ Α Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε Γή (μ²) για  
κοινωνική υποδομή σε  
Εμπνεδο πόλης

Προγραμματική κωδ. μέγεθος	Σταθερό- τυπο Γης	Σύνολο Γης	Αποδεκτή- Γή	Αναγκαία νέα Γή	Αδύνατο μονάδων
(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ					
α) Διανομοαρχιακές	1.581+102=1.739 εργαζόμενοι	20στ/εργ.	34.780	17.035	17.745
β) Νομοαρχιακές	1.933+102=2.126 εργαζόμενοι	20στ/εργ.	42.520	4.755	37.765
γ) Υποαρχιακές	357+102=459 εργαζόμενοι	20στ/εργ.	9.180	2.090	1.370
δ) Οργανισμοί Κοινωνικής Προστασίας	2.867+102=3.154 εργαζόμενοι	20στ/εργ.	63.080	36.063	27.017
ε) Διακοσμητικά	638+102=740 εργαζόμενοι	20στ/εργ.	14.040	35.200	
ζ) Τόσες (5)	1.005+102=1.107 εργαζόμενοι	20στ/εργ.	22.100	16.889	5.211
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
α) Ανώτατη	35.000	50	1.750.000	330.000	1.420.000
β) Ανώτερη	10.000	50	500.000	1.500.000	
3. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ					
Γενικά Νοσοκομεία	Για την κάλυψη ανάγκων περίθαλψ.	Απαιτούμενη γη για κάθε κλινική	861.910 ως 1.231.300	725.428	136.482 ως 505.872
Θεραπευτήρια ΙΚΑ	Απαιτούνται σε κλινικές το 112 του κλινικού του νομού ήτοι 12.313	70-100στ			
4. ΠΡΟΝΟΙΑ					
Προνομία	982.270X0.22=	65στ/κλιν.	127.725	76.000	51.725
Ορεσνοτροφεία	1.965				
Οικοτροφεία-εστιαίες εστιαίες	982.270X0.82=	50στ/τροφ.	39.250	55.400	
	795				
	2.500οικωτορ.	30στ/οικ	75.000	16.639	58.361

Γ.Π.Δ. Πελ. Συγκ. Επισ. Βίγκη

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.16

Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε Γή (Ha) για  
Κοινωνική Υποδομή σε  
Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ Κ Ε Ν Τ Ρ Δ Ν	Προγραμματισ- μός μέγεθος (1)	Σταθμεύ- ση Γή (2)	Σύνολο Γή (3)=(1)×(2)	Αποδεκτή Γή (4)	Ανάγκες σε Γή (5)=(3)/(4)	Αριθμός Μονάδων
ΔΗΜΟΙ:						
ΠΥΛΑΙΑΙ-ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ- ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ-ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ						
1. Διοίκηση Διαδ/κού Επίπεδου α. Δημοτικές Υπηρεσίες	170	20τμ./εργ.	3.400	254	3.400	
β. Ν.Π.Δ.Δ	190	20τμ./εργ.	3.800		1.257	
2. Διοίκηση Δημ/κού Επίπεδου α. Δημοτικές Υπηρεσίες	70	20τμ./εργ.	1.400	500	900	
β. Τμήματα Δημοσ.	140	20τμ./εργ.	2.800	110	2.690	
3. Δημοτικά Καταστήματα Πυλαία	31.563	0.1τμ./κατ.	3.156	300	2.856	
Τοιανόβια	14.747		1.475	313	1.162	
Πανόραμα	26.408		2.641	950	1.691	
4. Ελεύθεροι Χώροι-Πρόσβιο Πυλαία	31.563	5.5τμ./κατ.	1.049.114τμ.		342.639	
Τοιανόβια	14.747			86.475		
Πανόραμα	26.408			120.000		
5. Κτίρια Υγείας-Προσβ. α. Κέντρα Υγείας	118.030					
Πυλαία	31.563	1 κ.υ./40.000κατ.	3.000		3.000	
Τοιανόβια	14.747	1 κ.υ./3.000τμ.	3.000		3.000	
Πανόραμα	26.408		3.000		3.000	
Ανατ. Θεσ/νίκη	118.030		3.000		3.000	
β. Κ.Α.Π.Η						
Τοιανόβια			1.445	38	1.307	
Πυλαία			600		600	
6. Εμπορικά Κέντρα	31.563		40.000	3.000	32.000	
7. Αθλητικά Κέντρα Πόλης Πυλαία	14.747	1κ.8/30-40 χιλ.		16.456		
Τοιανόβια						
α. για Θεσ/νίκη						

A.11.2.16

Γ.Π.Σ. Πολ. Συγκ. Θεσ/νίκη

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.15

Θ Ε Σ Α Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε Γ/ρ (μτ) για  
κοινωνική Υπόδοση σε  
Επ(πεδο Πόλης-

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ Κ Ε Ν Τ Ρ Ο Ν	Προγραμματι- κό μέγεθος (1)	Σταθερό- τύπο Γ/ρ (2)	Σύνολο Γ/ρ (3)=(1)×(2)	Αποδεκτή Γ/ρ (4)	Αναγκαία νέα Γ/ρ (5)=(3)/(4)	Αριθμός Μονάδων 1+(1) 2
8. Πανόραμα Ανατ.Θεσ/ν(κη)	26.408	1 π.β=40.000τυ.	40.000	10.000	30.000	1+(1)
9. Πνευματικά Κέντρα	118.030		160.000	30.000	80.000	2
Πολαία	31.563	τύπου 2	6.200		6.200	1
Τοισάνο(α	14.727	τύπου 3	4.900		4.900	1
Πανόραμα	26.408	τύπου 3	4.900	1.400	3.500	1
Ανατ.Θεσ/ν(κη)	118.030	2 τύπου 3	11.100		11.100	1
9. Μεταστάσεις						
Πολαία	21.553		15.782			
Τοισάνο(α	14.727		7.374			
Πανόραμα	26.408	0.5-1τυ./μετ.	13.204	500.000		
Ανατ.Θεσ/ν(κη)	118.030		59.015			

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΙΣΑΔΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΘΡΑΞ: ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗ ΕΝΟΤΗΤΕΣ  
 ΠΙΝΑΚΑΣ: Α-11.2.3.: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Α.11.2.3/

	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3
	Γη (Μ2)	Γη (Μ2)	Γη (Μ2)	Γη (Μ2)
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ				
1.-ΕΞΕΡΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ				
2.-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	12.093	5.736	4.932	1.425
3.-ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	11.347	5.748	3.858	1.711
4.-ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ.ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	3.225	1.530	1.315	380
5.-ΓΥΜΝΑΣΙΑ	3.619	-	3.619	-
6.-ΛΥΚΕΙΑ	2.893	-	2.893	-
73.ΔΗΜΟΤΙΚΑ	6.242	-	6.242	-
73.ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ				
8.-ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ Π.ΥΓΕΙΟΝΟ- ΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ				
9.-ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑ- ΘΜΟΙ	3.229	1.529	1.320	380
9.-ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	19.098	15.296	-	3.802
1.-ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ				
2.-ΕΠΟΡΚΟΙ ΝΑΟΙ	6.040	3.824	2.048	152
ΣΥΝΟΛΟ	67.786	33.563	25.257	7.866

# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Διεύθυνση οικισμού θαλασσοκλινής

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οι διατάξεις του παρόντος υπομνήματος εφαρμόζονται με την επιφύλαξη των διατάξεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικισμού Θαλασσοκλινής.
- Οι διατάξεις του παρόντος υπομνήματος εφαρμόζονται με την επιφύλαξη των διατάξεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικισμού Θαλασσοκλινής.
- Οι διατάξεις του παρόντος υπομνήματος εφαρμόζονται με την επιφύλαξη των διατάξεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικισμού Θαλασσοκλινής.
- Οι διατάξεις του παρόντος υπομνήματος εφαρμόζονται με την επιφύλαξη των διατάξεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικισμού Θαλασσοκλινής.
- Οι διατάξεις του παρόντος υπομνήματος εφαρμόζονται με την επιφύλαξη των διατάξεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικισμού Θαλασσοκλινής.

17 Ιανουαρίου 1988  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ  
Ν. ΣΟΛΩΜΟΥ

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΠΛΑΝΟ	1:10000
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	1:10000
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	1:10000
ΕΚΔΟΣΗ	1:10000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

769  
26.000.000

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

**ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣ**

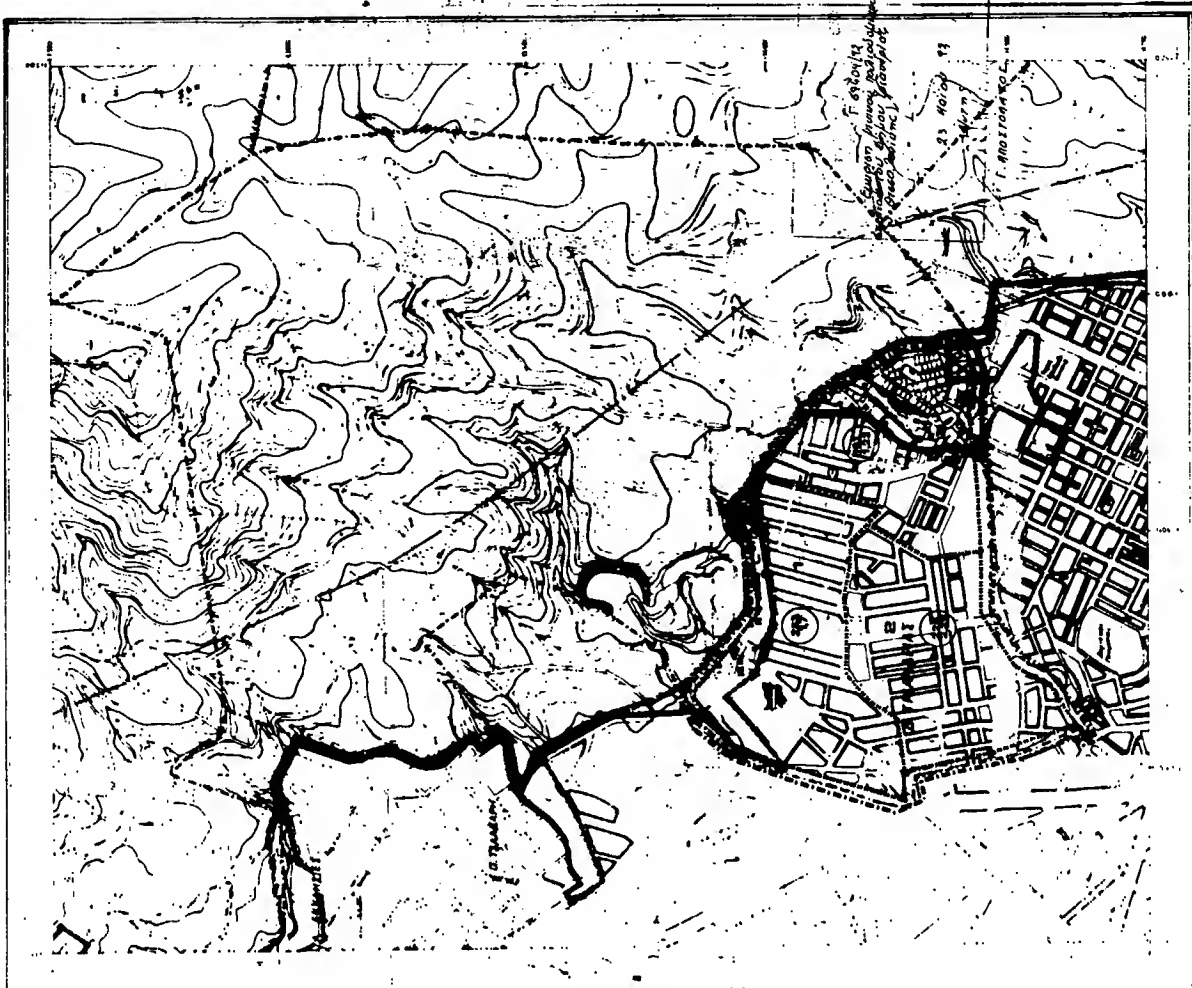
**Π-1.5**

1:10000

100% 100%

**Δ. ΤΡΙΑΝΔΑΡΙΑΣ**

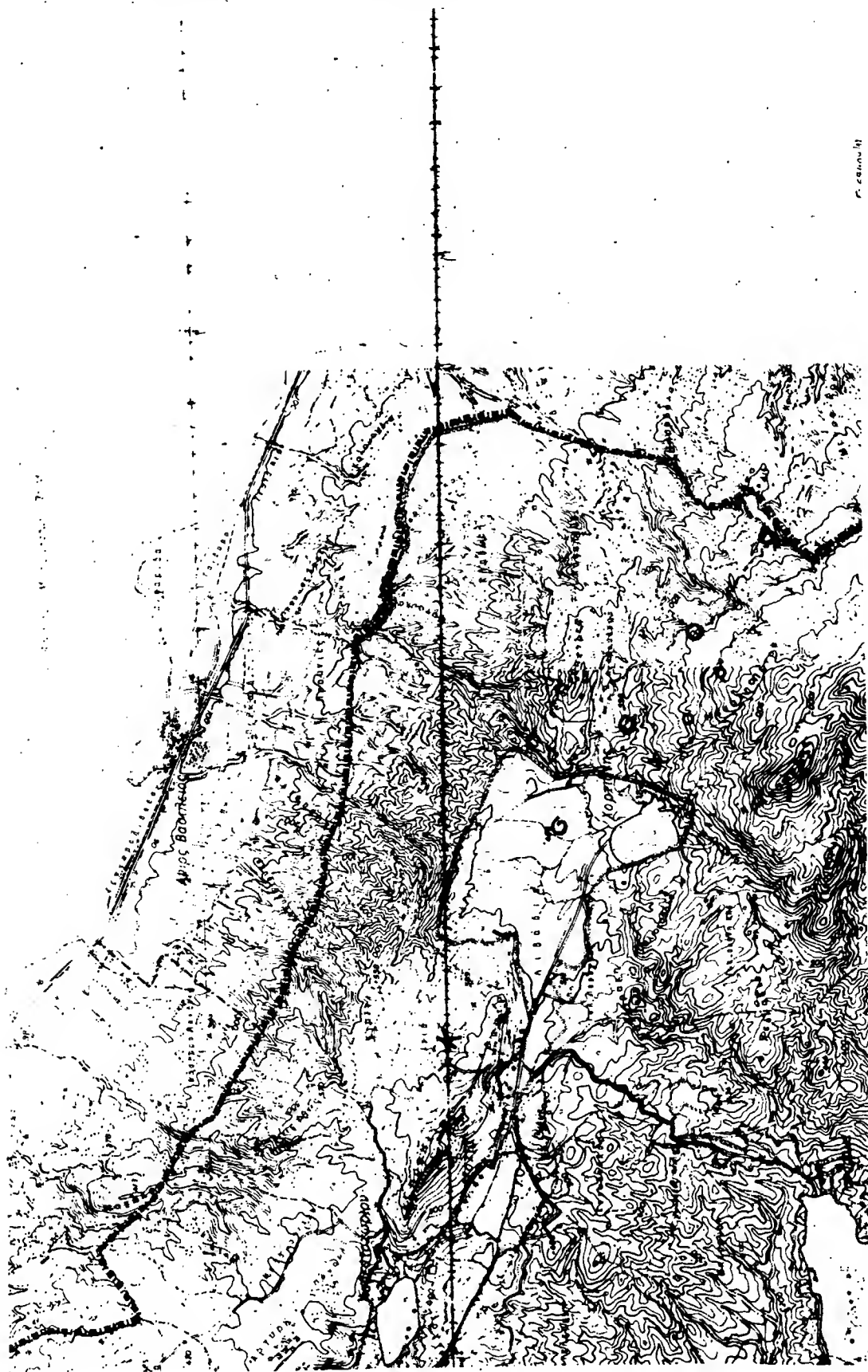
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ











Συμπληρωματική  
επίσημη του Γενικού  
Πολυτεχνείου

23 Απριλίου 1988  
Αθήνα

Γ. ΑΝΔΡΙΩΤΑΚΗΣ

Γ. ΑΝΔΡΙΩΤΑΚΗΣ  
Οργανισμός Πολυτεχνικών  
Ερευνών του Γενικού Πολυτεχνείου (Ο.Π.Ε.Γ.Π.)

17 Ιουνίου 1988

Α. Π. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ν. ΔΟΒΡΟΤΑΚΗ

765

28 Αυγούστου 1988

# ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΕΙΣΤΟΝ ΣΧ. 1:100.000

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ: 1988-89

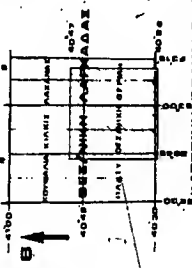
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΥΠΟΔΟΜΗ

ΥΠΟΔΟΜΗ

(εξωτερική περιοχή)

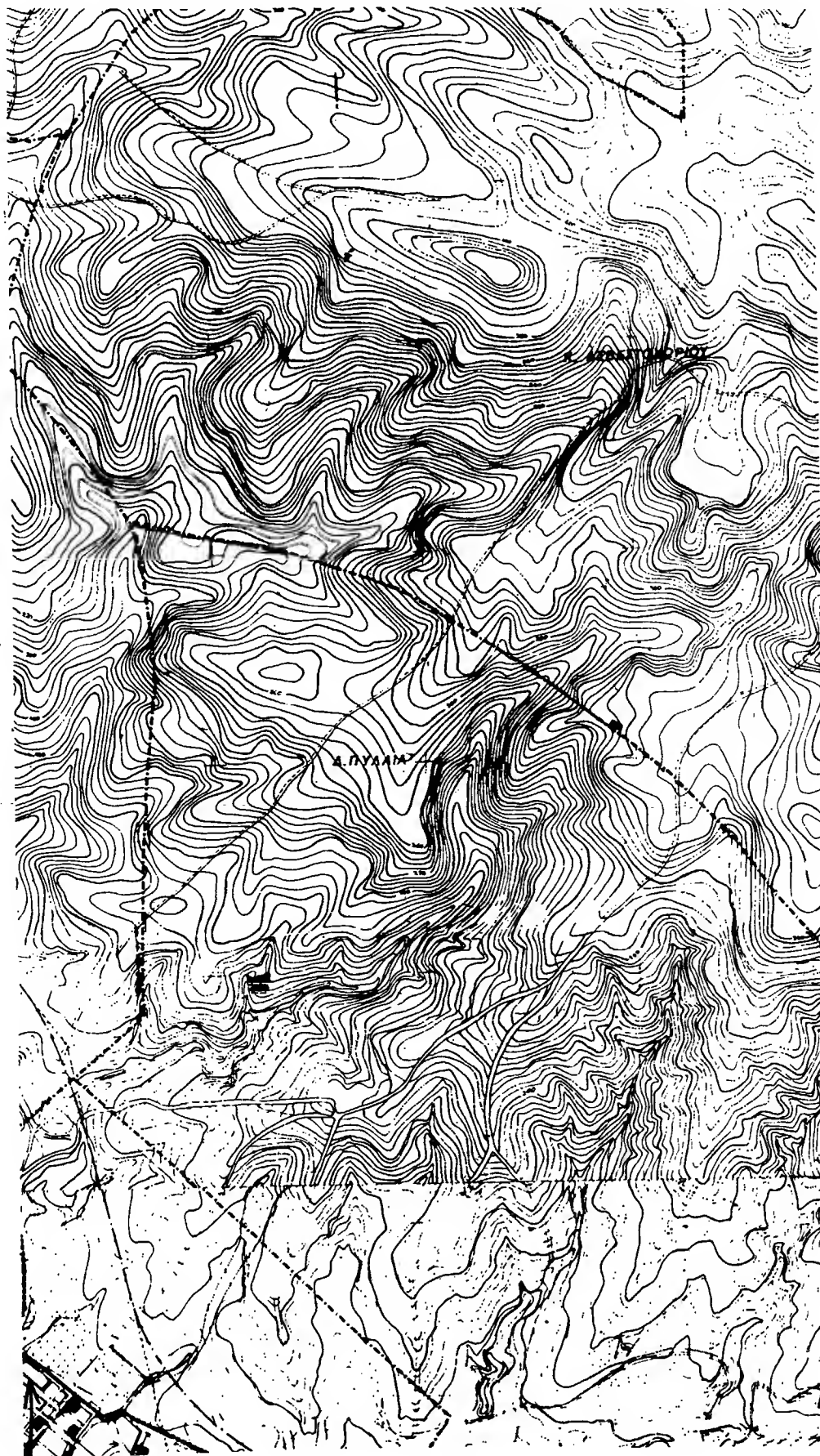
Π.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1988-89

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ











# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ελευθέριος οικισμού Θεσσαλονίκης

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ομά εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982  
Town plan 1982
- - - - - Ομά δήμων και κοινοτήτων  
Municipality and community limits
- Ομά σχεδίου πόλης πρόταση  
Town plan boundaries
- • • • • Ενσέρια τηλεφωνική γραμμή  
Aerial telephone line
- • • • • Υπογεία τηλεφωνική γραμμή  
Underground telephone line
- Δ Δ Κέντρο τηλεπικοινωνιών  
Telecommunication centre
- Α Α Τηλεοπτικός πομπός  
Television transmitter
- Α Α Ραδιοφωνικός πομπός  
Radio transmitter
- Π Π Ραδιοτηλεοπτικός πομπός  
Radio-television transmitter
- Σ Σ Τηλεφωνικές ΟΤΕ  
Telecommunication services
- □ Τηλεφωνικός εξοπλισμός

Γ 6740/72  
Έγκριση μνημίου πολιτιστικού  
επαγγ. του δήμου Πρωτοβ. (π. Θεσσαλονίκης)

23 Μαΐου 72  
Δ/της

Γ 8702/04/70

Γ 4484/9/88  
Σφαίριση κτιρίου ποταμού ελπίδας  
του δήμου Πρωτοβ. (π. Θεσσαλονίκης)

17 Ιανουαρίου 1988

ΑΙΕΥ ΘΥΝΤΕ

Ν. ΔΟΚΙΜΟΤΑΚΗ

26 Οκτωβρίου 705

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΡ. 1:100000 ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ  
Φ. 40° 45' ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
Α. 22° 45' ΑΝΑΤ. ΓΕΩΓΡ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

### ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

14.10 2357.3	14.11 2357.4	
15.10 2357.5	15.11 2357.6	15.12 2357.7
2357.1 15.10	2357.2 15.11	2357.3 15.12

### ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗ

Π-2.7.2

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ  
ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

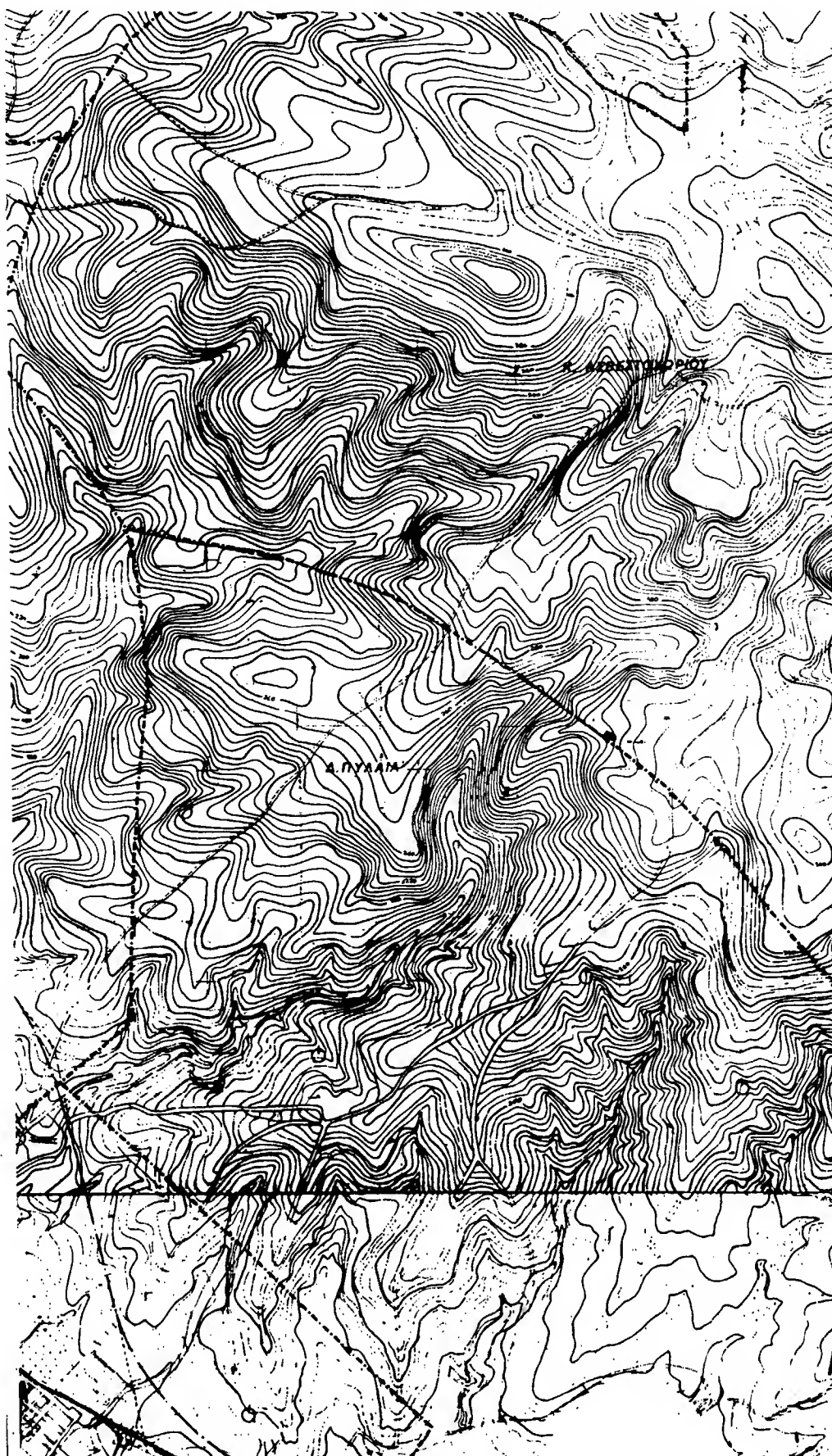
ΚΑΙΜΑΚΑ

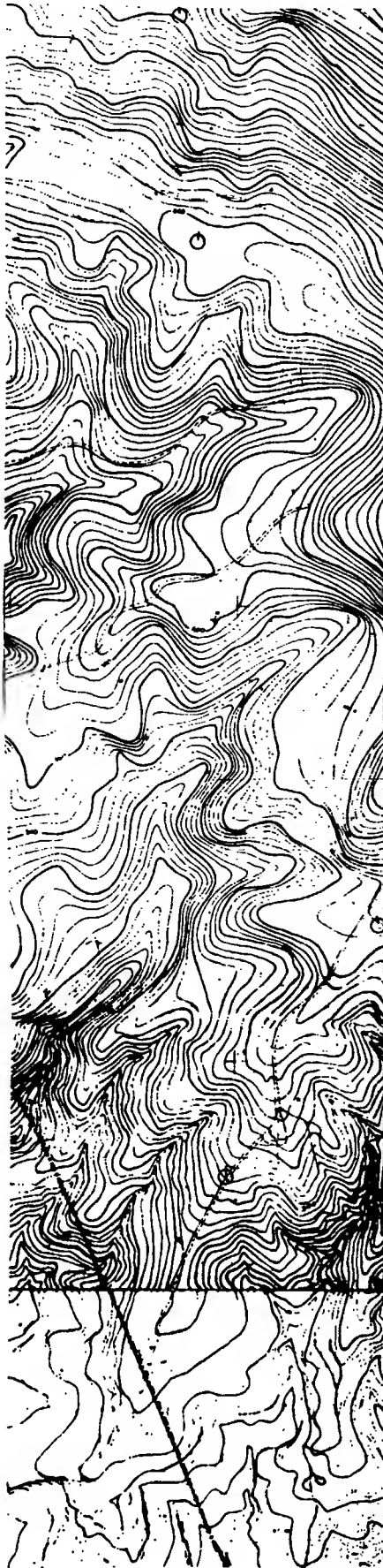
Δ. ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ









# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ομά εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982  
Ταυτότητα οικισμού
- Ομά Διεύθυνσης οικισμού  
Προστασία οικισμού 1982
- Ομά σχεδίου πόλης 1982  
Ταυτότητα οικισμού
- Προστασία οικισμού  
Ταυτότητα οικισμού
- Σημείο υδροληψίας για την πόλη  
Προστασία οικισμού 1982
- Ομά σχέδων επέκτασης προστασίας οικισμού  
Ταυτότητα οικισμού

Γ. 1982/82  
Εγκρίση προτάσεων επέκτασης  
σχεδίου του οικισμού (1982)  
(1982)

23 Μαΐου 1982  
Αθήνα

Γ. 1982/82

Γ. 1982/82  
Εγκρίση προτάσεων επέκτασης  
σχεδίου του οικισμού (1982)  
(1982)

17 Ιανουαρίου 1982

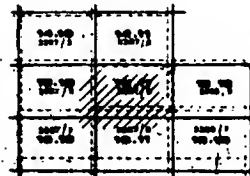
Ν. 1982/82

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

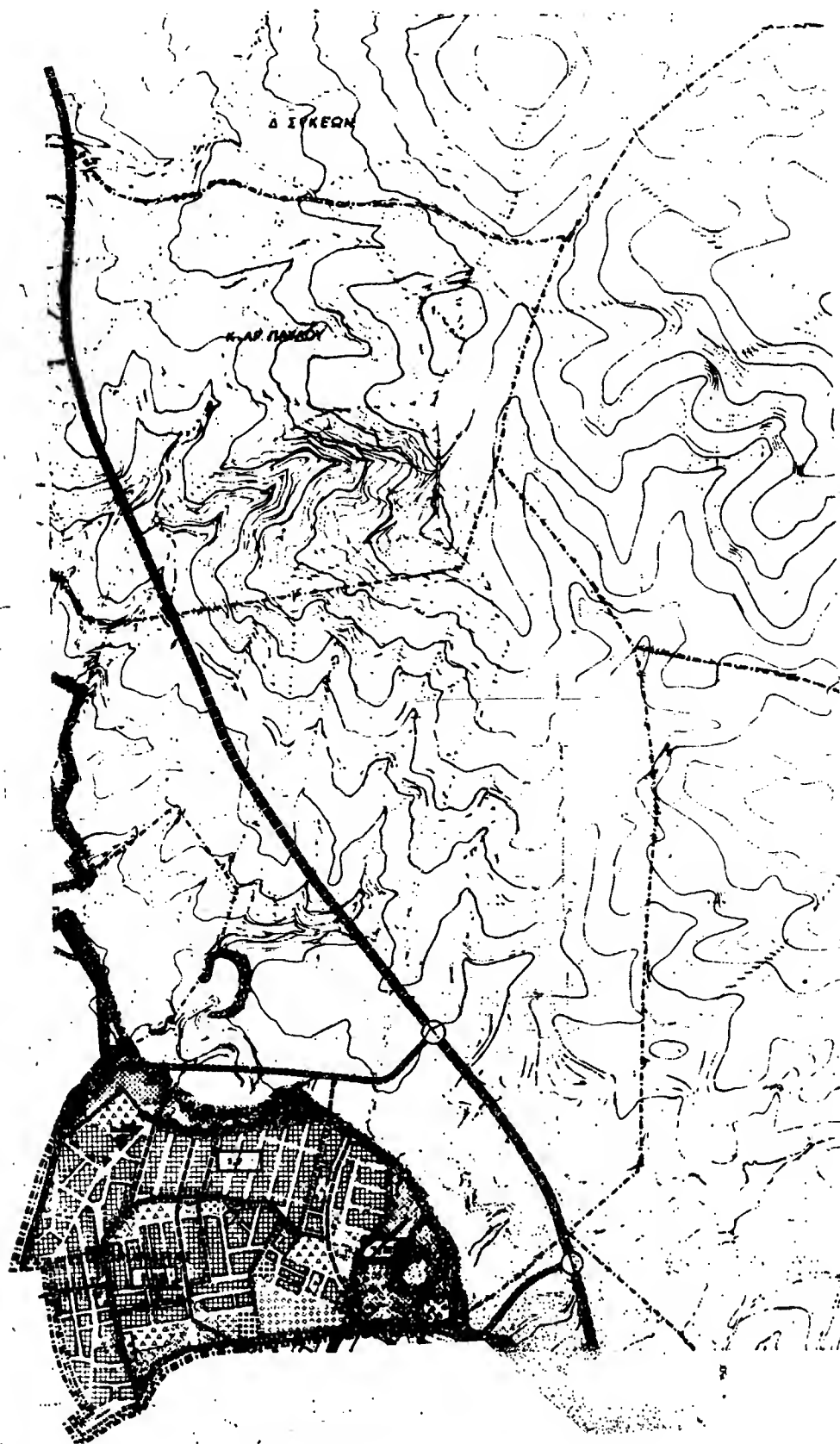
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

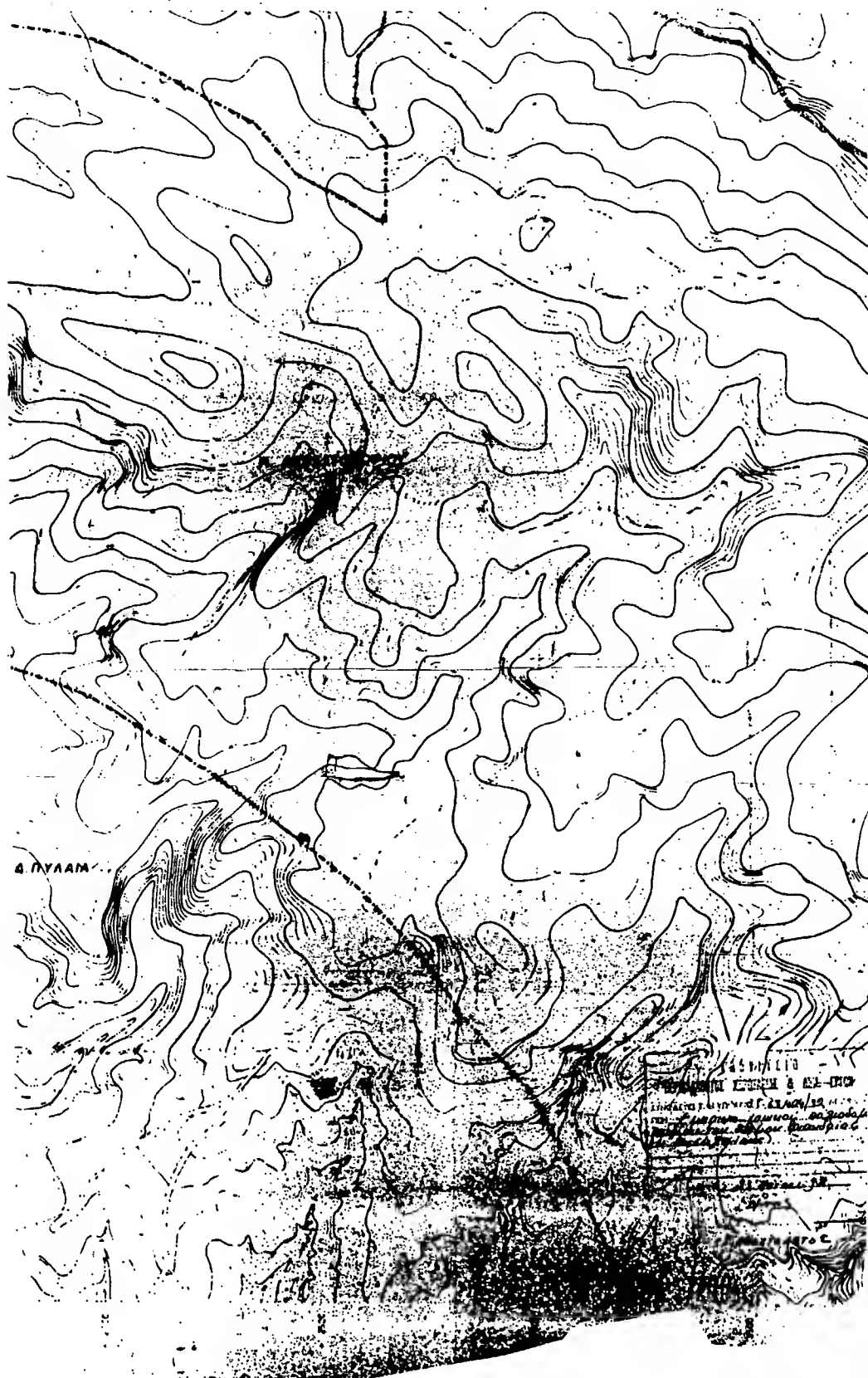
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



1982

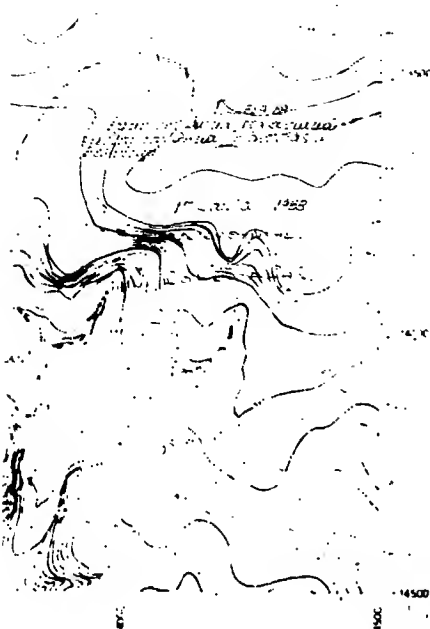
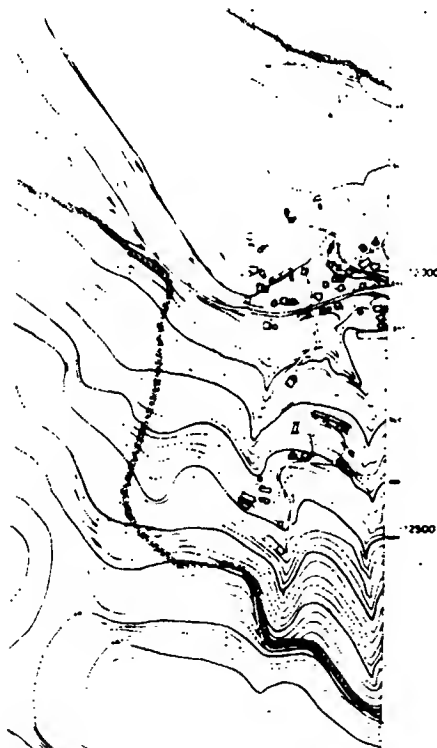
86 Οκτωβρίου





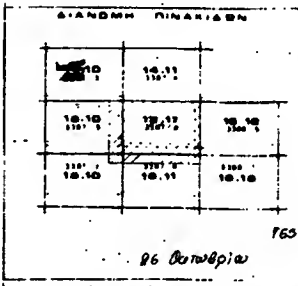
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

.....



... 100.000 ...

• 40 45  
• 50 45 ADAT. 7 HOURS

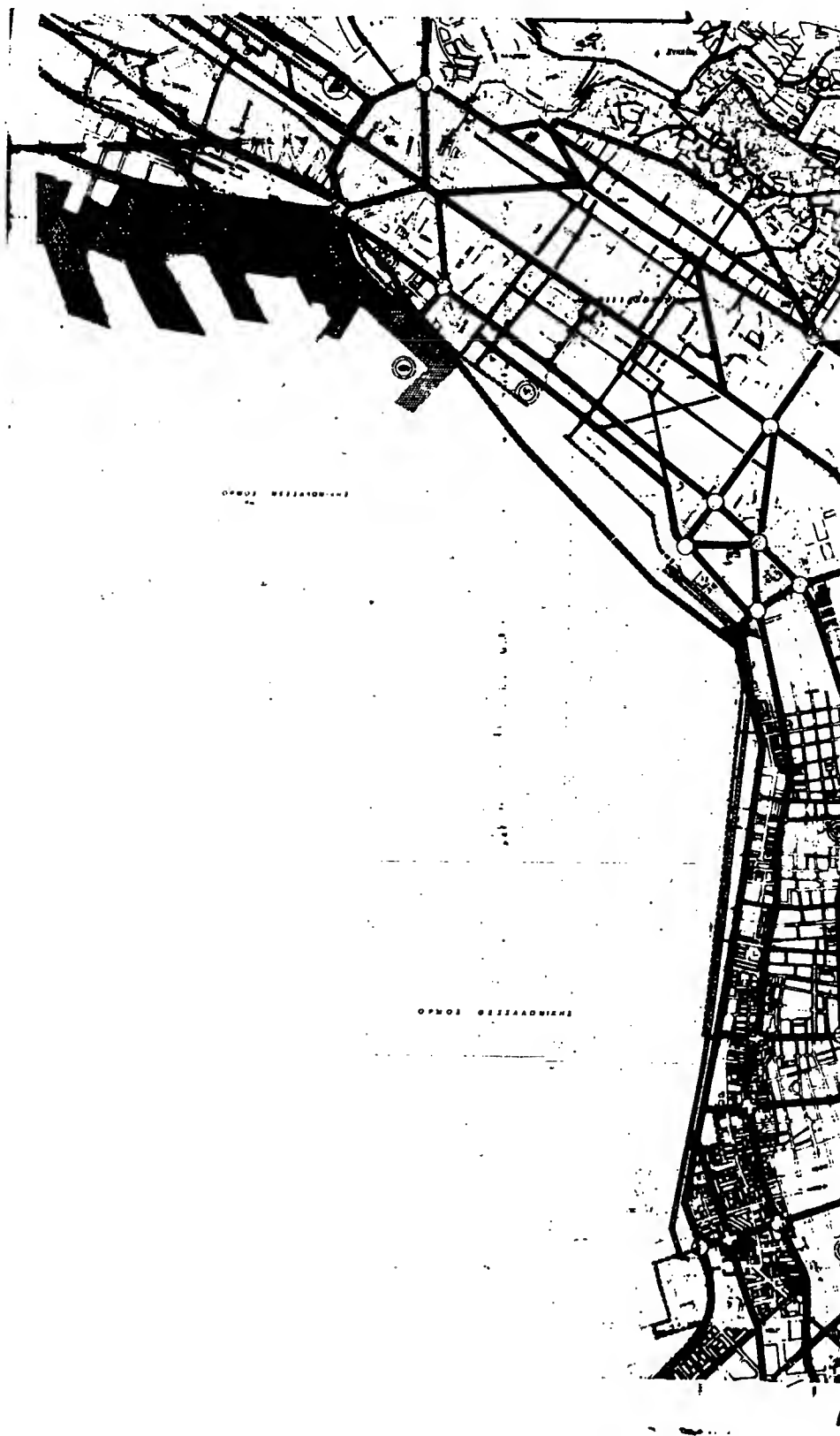


MEATH THE  
ΔΙΥΘΥΝΗ ΟΚΙΜΟΥ  
ΘΕΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

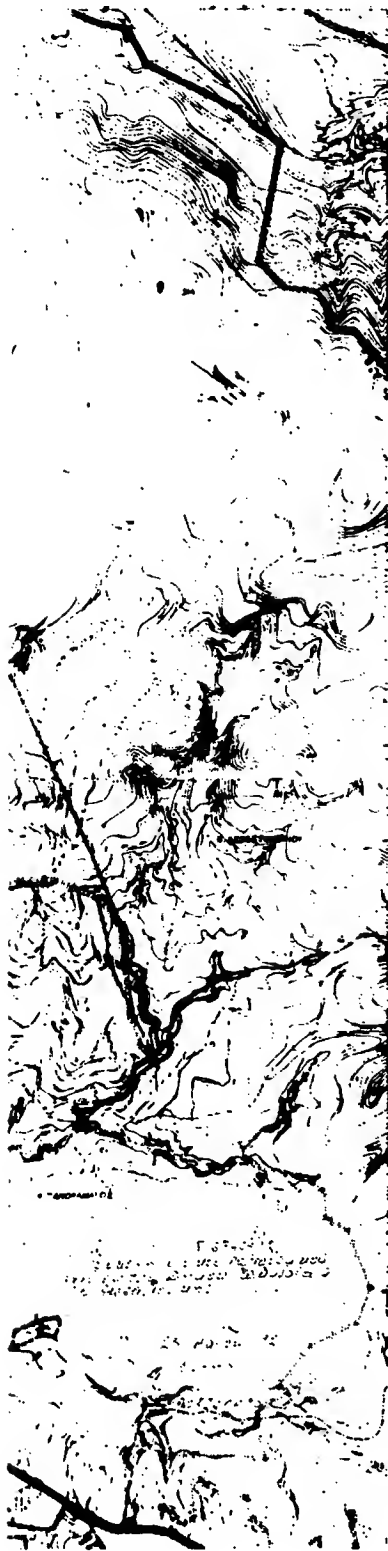
ПОЛЕВОДОННИ ОРГАНИЗМ

**П-1.11. ГЕНИКО ПОЛВОДОНИКО**

DATE 10/15/55	NAME A. TRIANAPIA
10/15/55	10/15/55







# ΥΠΟΓΕΩΡΑΦΙΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ

ΥΠΟΓΕΩΡΑΦΙΑ

1. ΟΡΟΓΡΑΦΙΑ

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΥΡΑΣ

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΥΡΑΣ

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΥΡΑΣ

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΥΡΑΣ

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΥΡΑΣ

7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΥΡΑΣ

17 Ιαν. 1959

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1. ΟΡΟΓΡΑΦΙΑ

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΥΡΑΣ

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΥΡΑΣ

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΥΡΑΣ

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΥΡΑΣ

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΥΡΑΣ

7. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΕΥΡΑΣ

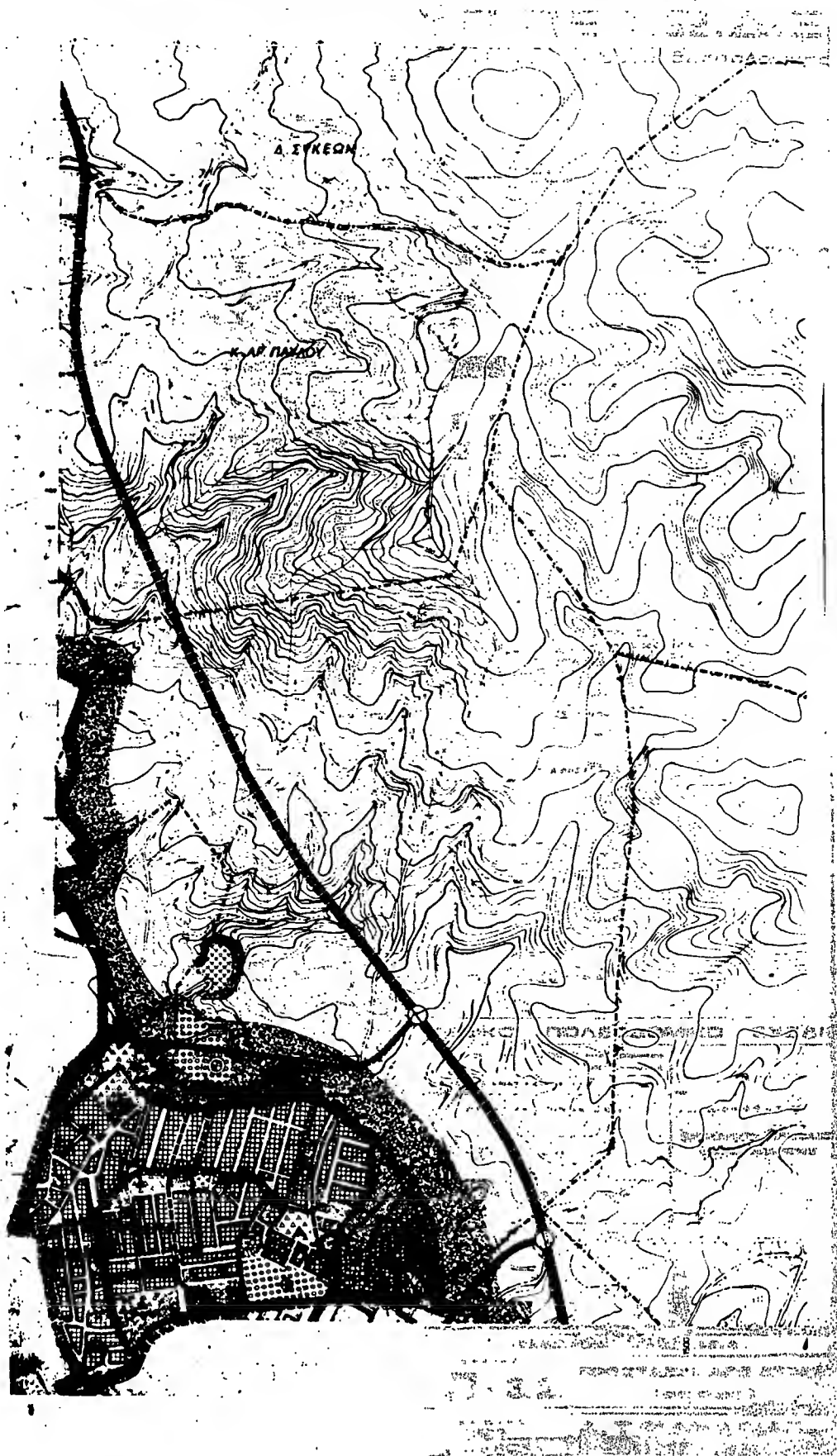
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

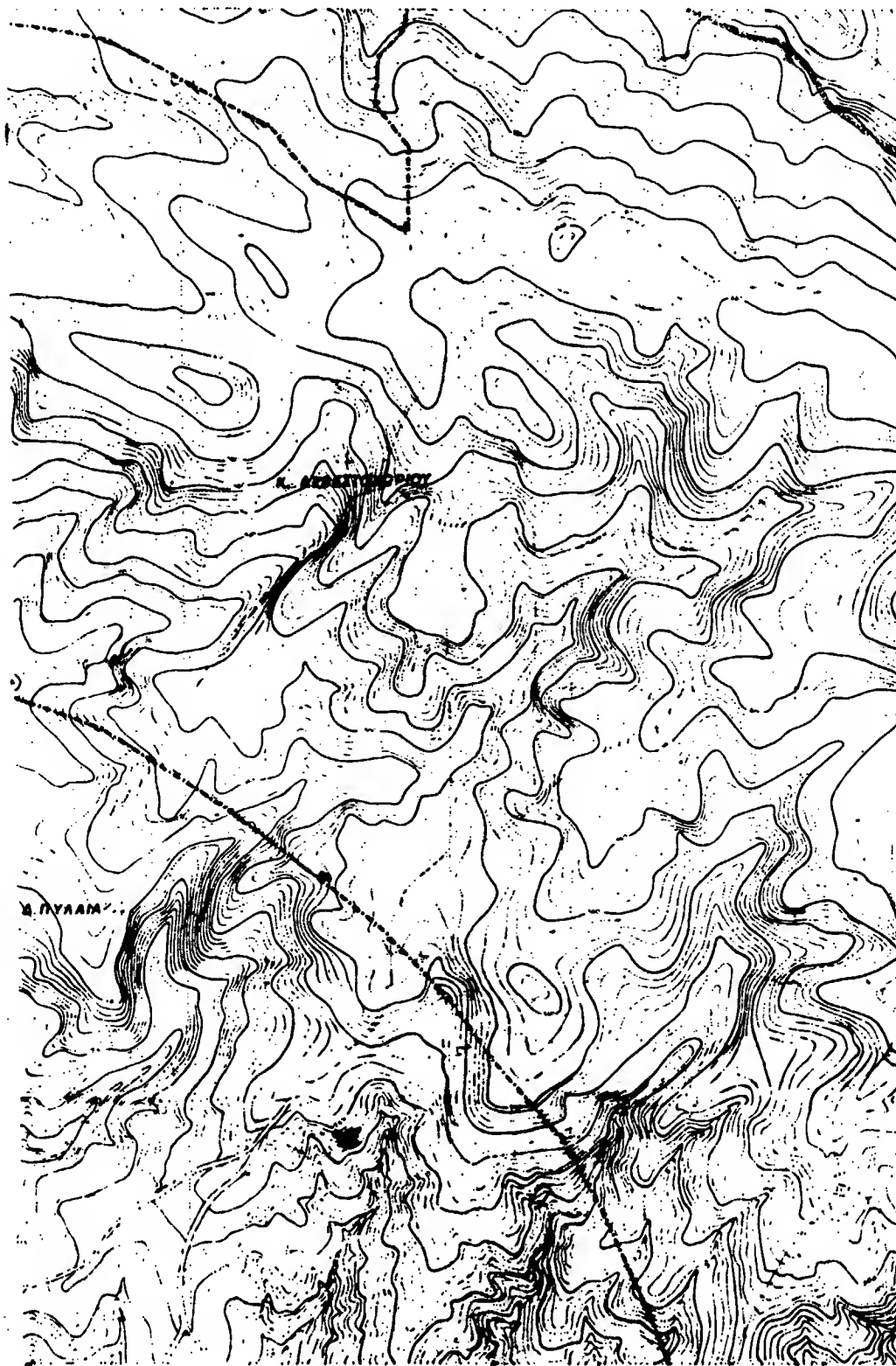
Π-2.1.2. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

Δ. ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

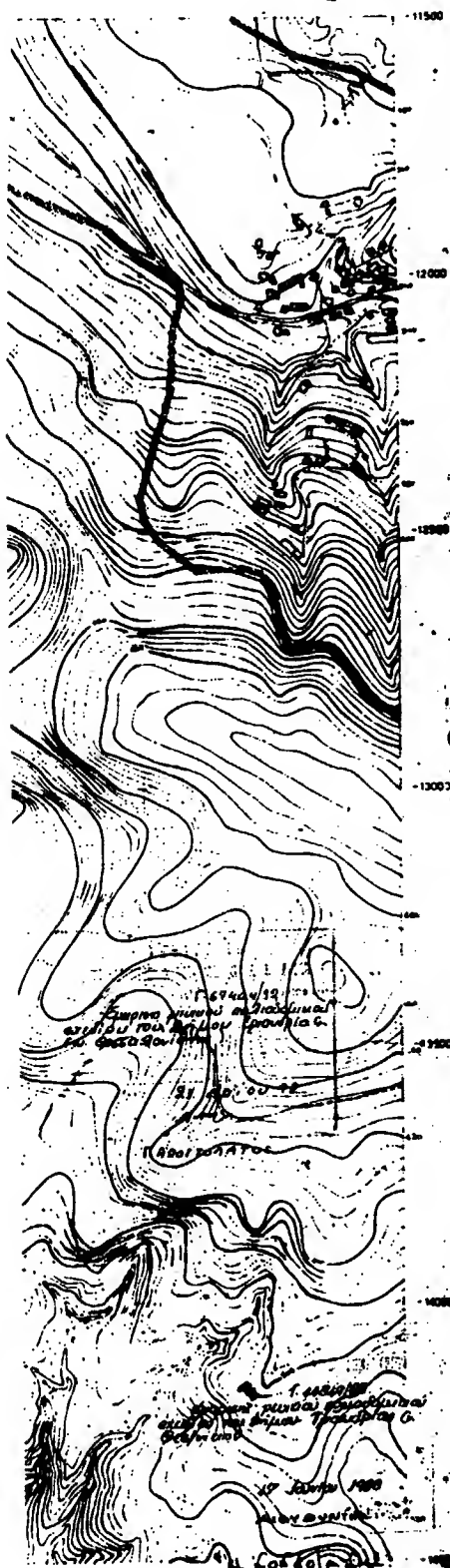
ΜΑΡΤΙΟΣ 1957



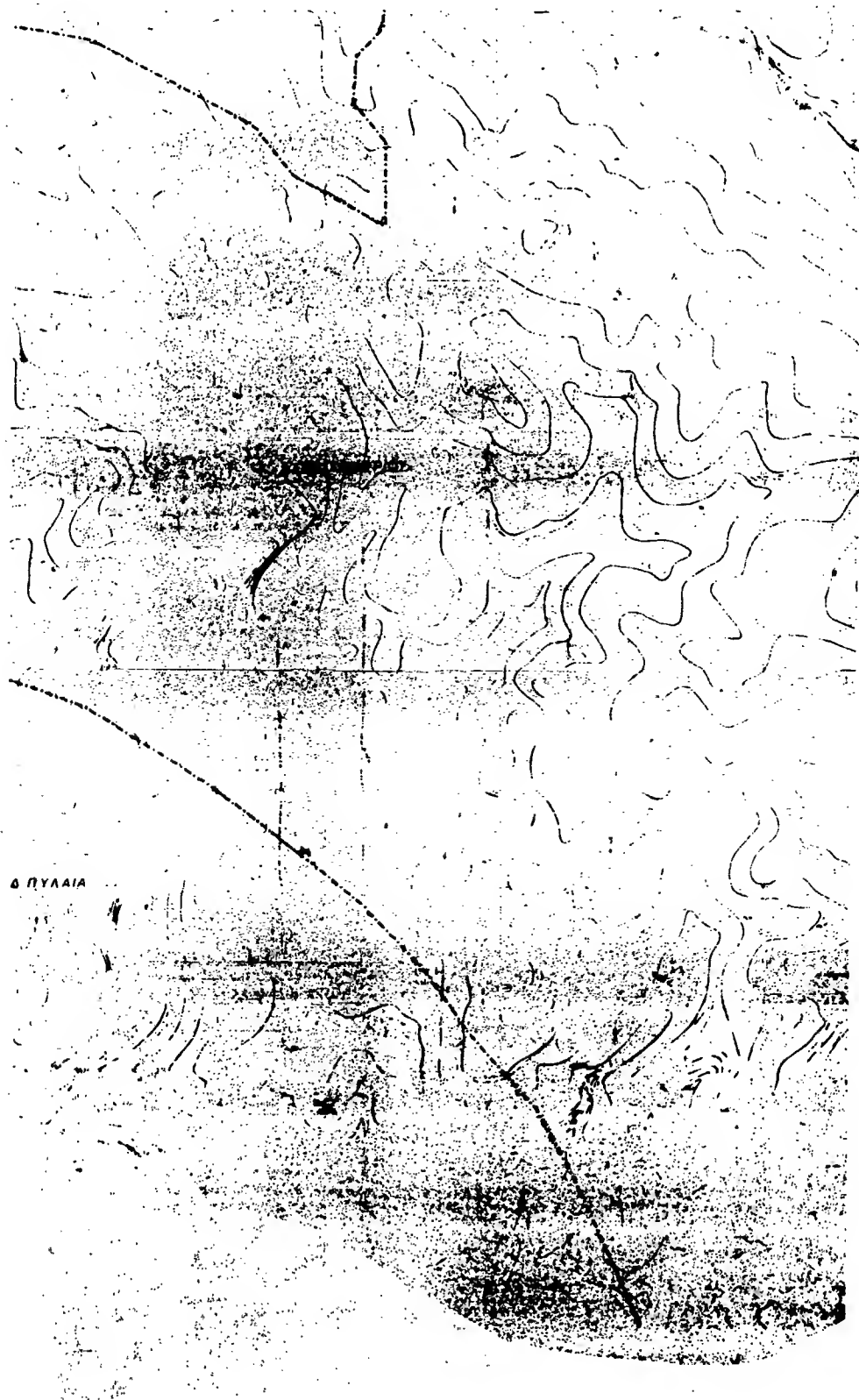




**Διευθυνση' οικισμού Θεσσαλονίκης**

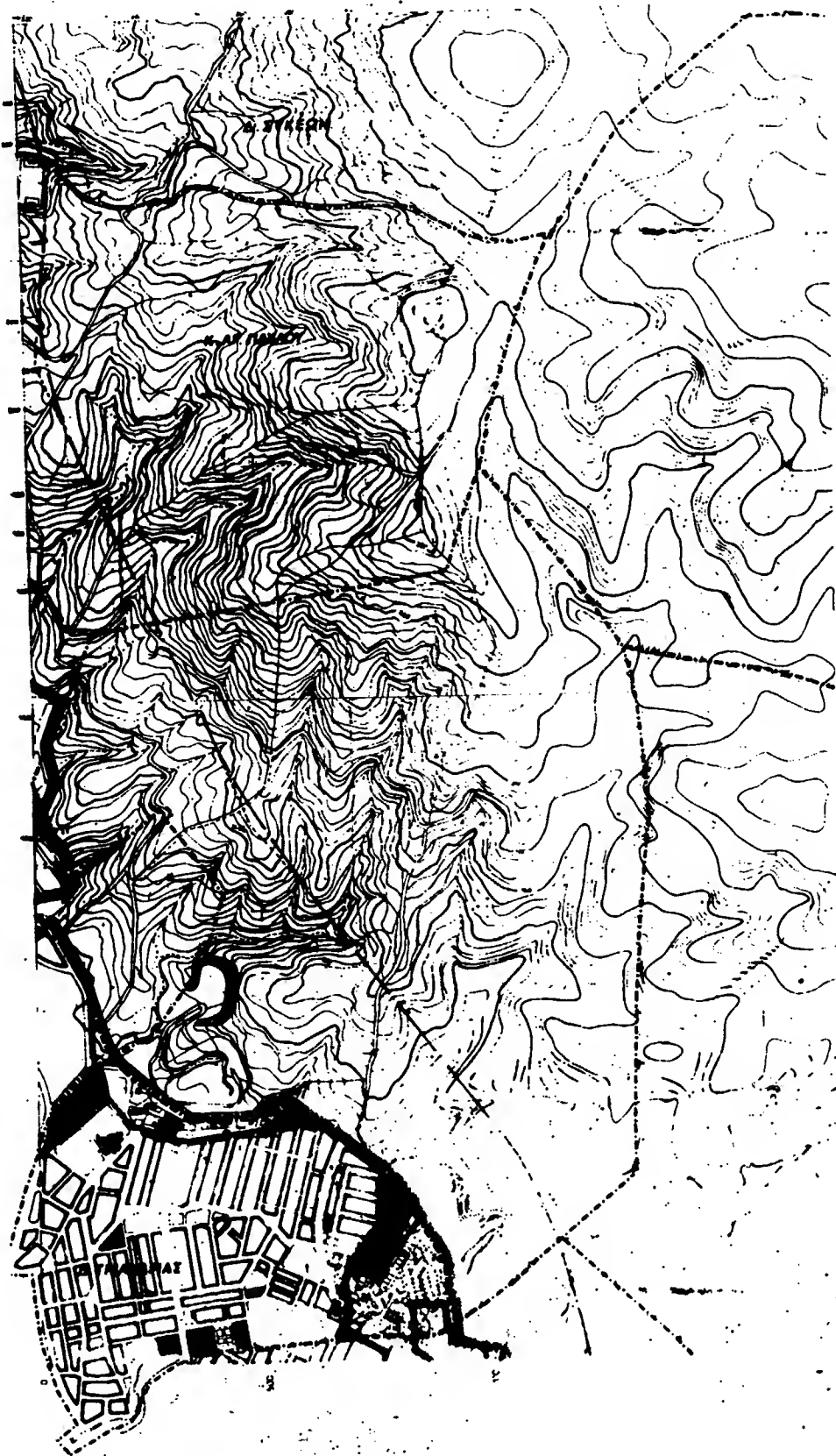
[illegible][illegible]



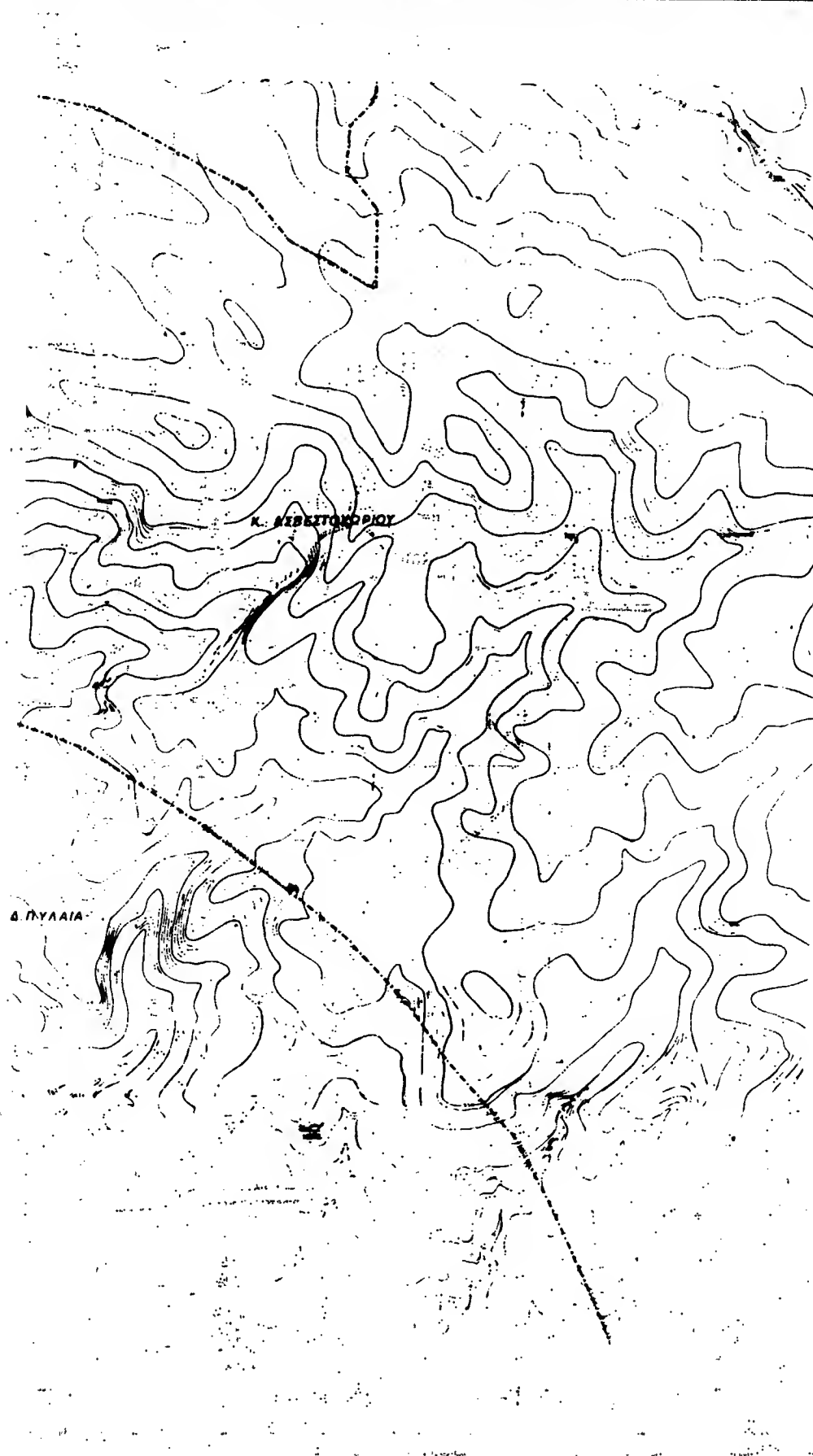


Δ ΠΥΛΑΙΑ



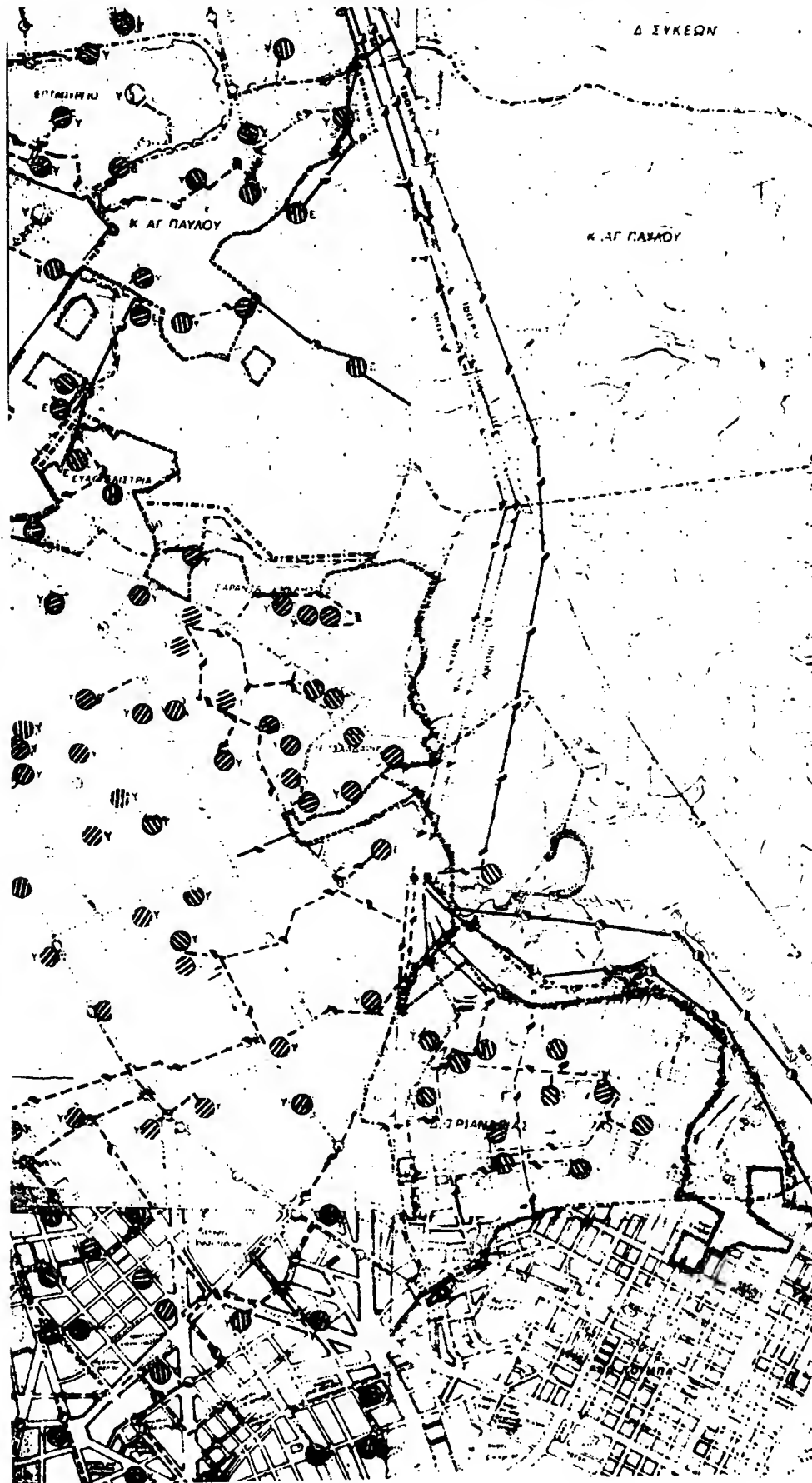


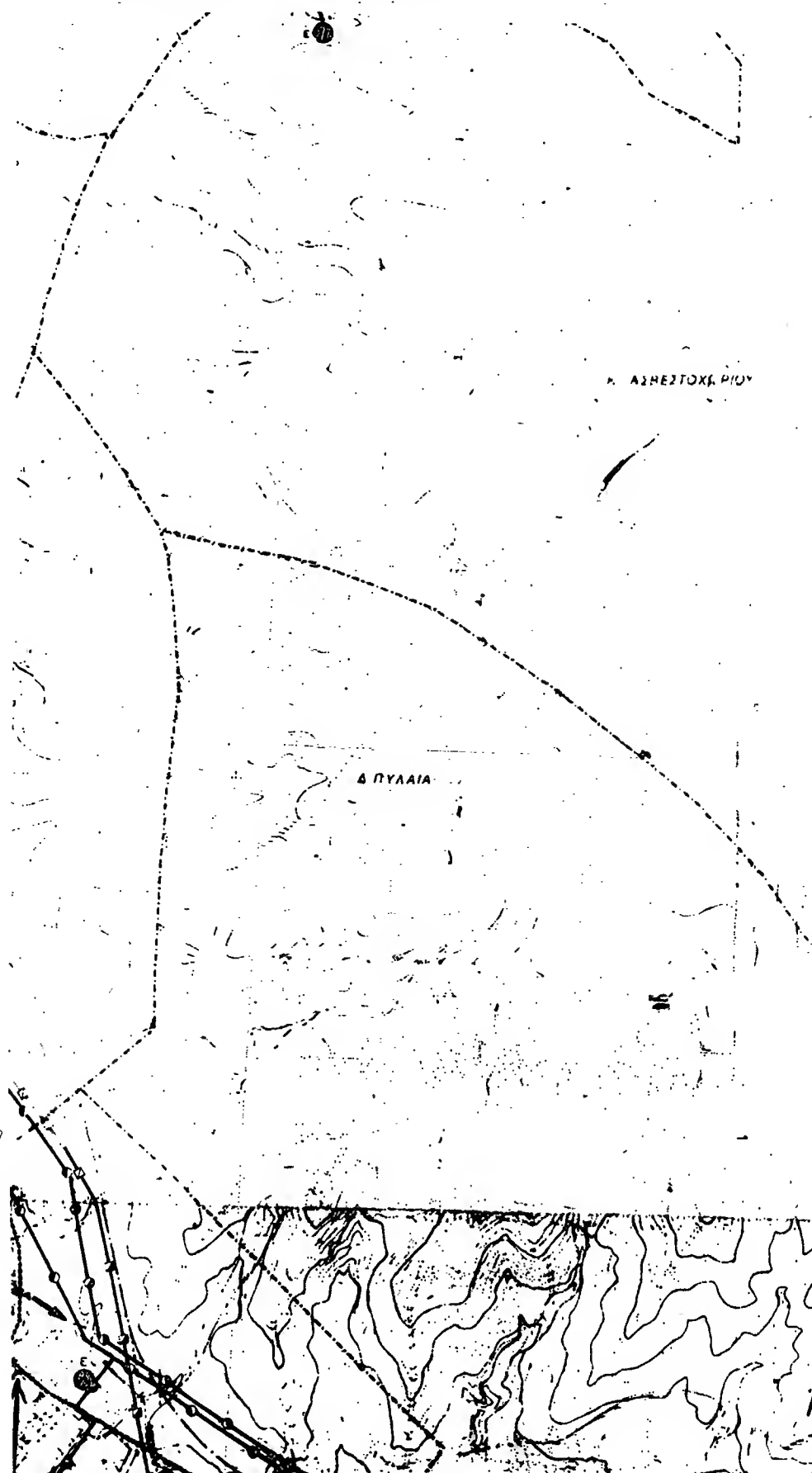












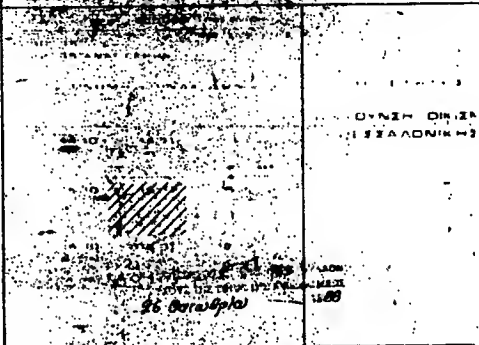
**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- [illegible]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ



THE ZEPHYRUS - WYOMING

П-2.6.2

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ  
ΣΥΣΤΗΜΑ (οικισμός)**

## ΑΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

100-443887-100

ΕΠΙΣΗΜΟΤΗΤΑ Γ. 67404/22. ΑΝΤΙΣΤΗΝ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΡΟΤΟΤΥΠΗ ΠΑΡΟΡΘΟΓΩΝΙΑΙ  
ΕΤΕΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΝΘΕΟΥ ΚΑΡΑΥΡΙΑΣ  
(N. 666/1915).

23 Maiou  
A/UTM

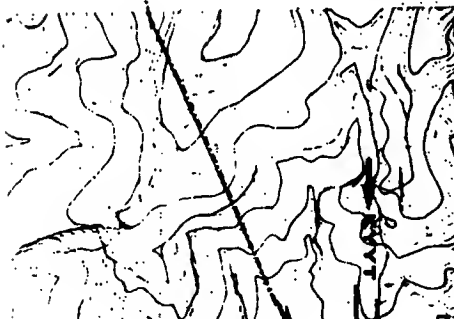
Σ. ΑΠΟΚΥΟΛΑ ΤΟΞ.

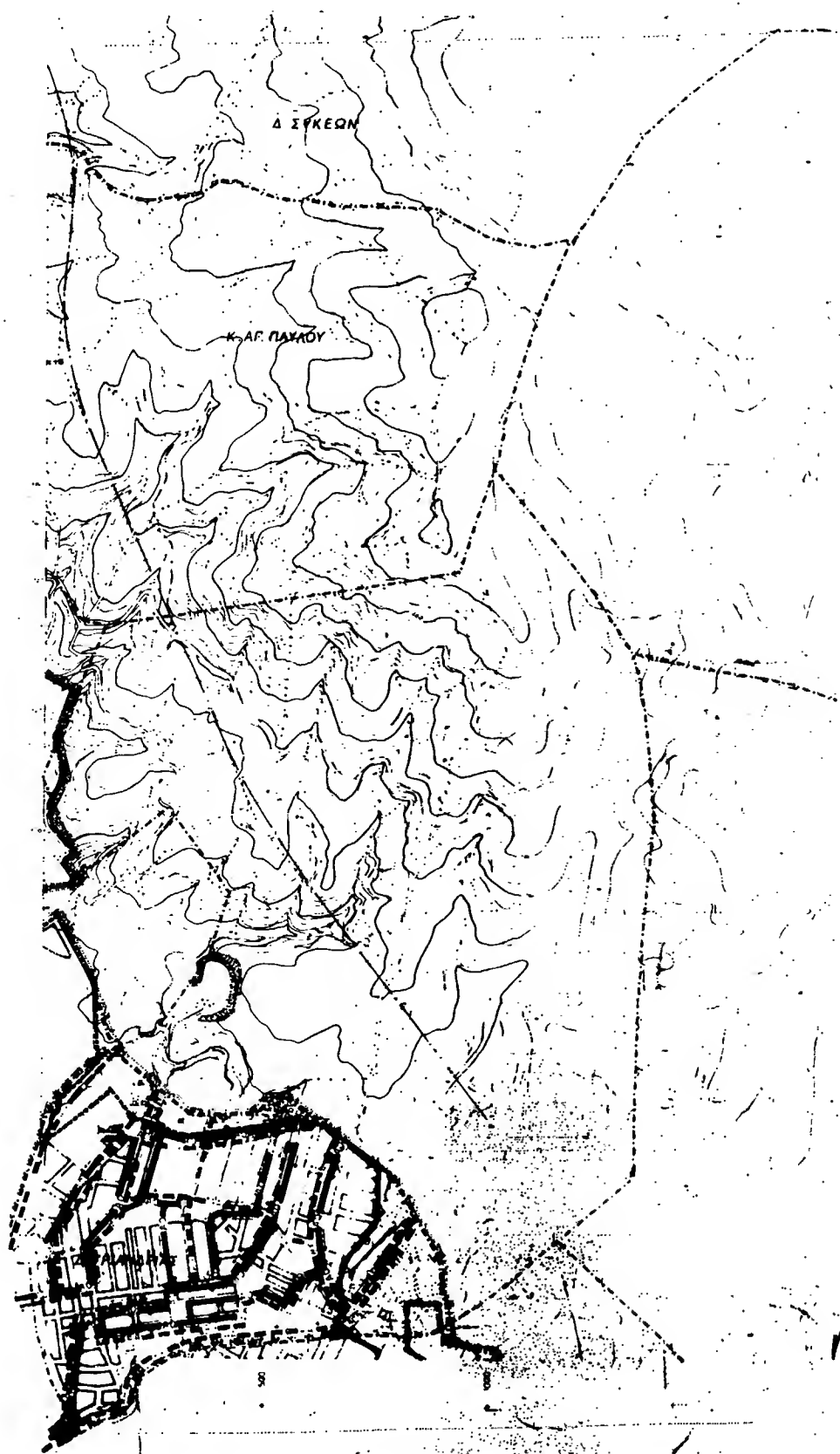
Γ. 44649/88  
 επιρροή μυσία πορνογραφία  
 ειδικά του θύμα Τραυλέρια (689  
 νύκτας)

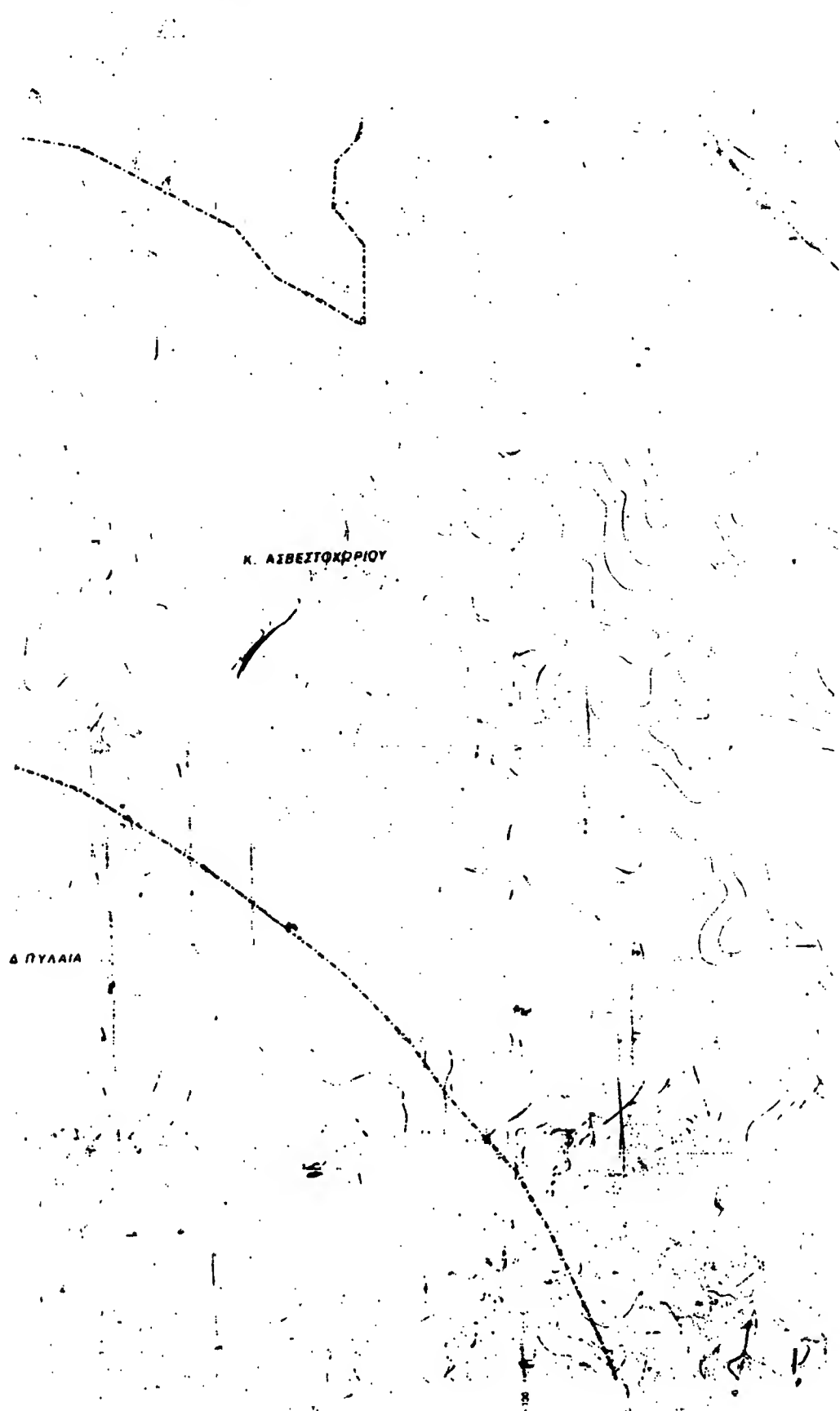
17 Januari 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΛ.

2. Condensation









**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**  
διεθνήσαν οικισμό θαλασσανικής

**УПОМОМА**

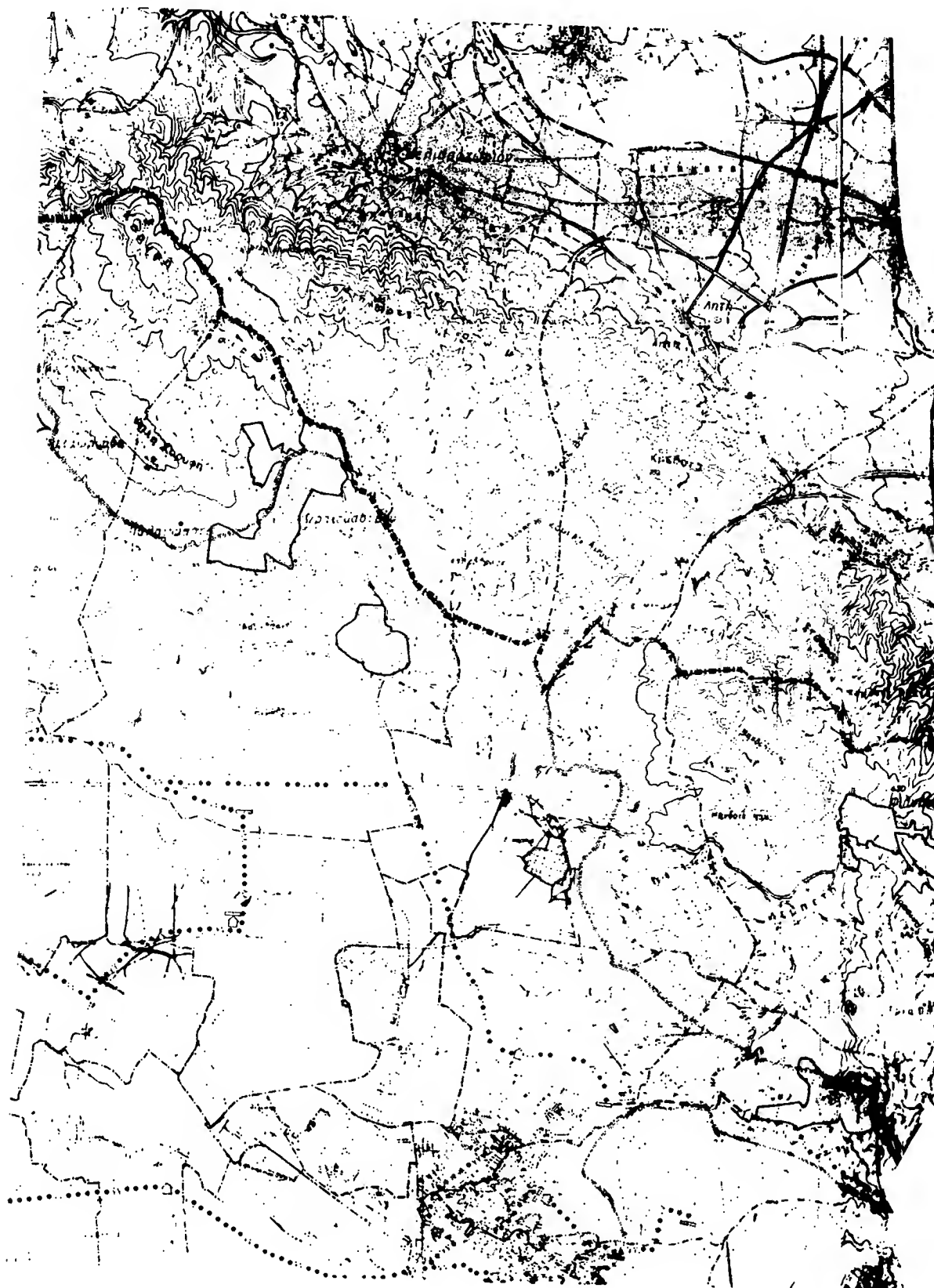


















**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
Ταχ. Κώδικας : 104 32  
TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην αδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » Β'	»	30.000
γ) » » Γ'	»	10.000
δ) » » Δ'	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιαμ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Παροστώ 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλα-  
βοηθείας του Πρασινοκράτου (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320